

國立臺東大學產學營運暨推廣教育處

104 年學年度第二學期第一次處務會議會議紀錄

會議時間：105 年 2 月 4 日（星期四）09：30

會議地點：臺東校區處長辦公室

主持人：教授兼產推處處長 謝昆霖

紀錄：楊林森

出席人員：詳簽到表

壹、主席致詞

- 介紹新進同仁(略)
- 配合全中運及全大運之重點活動，須重啟忠孝樓，近期做好該樓全面水電鍋爐檢修，並預估宿舍管理人力及收費辦法，提全大運籌備處統籌辦理相關事項，並協調學務處宿舍管理組指導相關服務。
- 臺東校區演藝廳將為 105 全大運閉幕場地，請做好相關規畫。
- 有關臺東校區已報部停用建物，原則未完成補強之前須依法完全停用，將責請秘書室協助提請法律顧問就已進駐產學合作單位合約之解約相關衍生問題，專案評估解決方案。
- 全大運及全中運期間，臺東校區亦將有配合活動之意象設計，由籌備處統籌辦理。另請創新育成中心配合邀集廠商辦理市集活動，展現育成成效，並行贊助募款。
- 請加強臺東校區建物用水用電管理，並配合營繕組查漏改善，避免不必要浪費。
- 有關本處教學增能計畫及弱勢學生學習輔導計畫，104 上學期皆未有計畫執行，下學期需加強計畫 KPI 指標作業，盡力配合辦理。

貳、上次會議執行事項

討論事項	執行情形
一、勵馨基金會反映，教學大樓四樓陽台，經常性有夜間課程學生抽	1. 已由賴前處長協調資管系加強學

菸，並隨意亂丟菸蒂，多年前下方民宅亦有火警發生，是否再協調資管加強輔導或委請環保局取締？ 決議：由處長協調資管系提相關配套，輔導改善。	生生活輔導和勸導事宜。 2. 已派工讀生清除相關雜物及垃圾，後續須由資管系師生自發性協助維護。 3. 建議由任課老師課後稍巡視以維護清潔。
二、本校行政會議通過設有「國立臺東大學臺東校區建物空間使用暨收費管理要點」，以新苗、西爾法國際、木工學校為例，本處產學營運及創新育成中心是否應新訂實施權利金收費進駐單位，不受該要點限制，以為本處執行依據，避免爭議。另權利金計算，如何保障學校收益，亦應明訂。 決議：由產學營運及創新育成中心研擬多重營運模式及配套方式規範，以利進駐單位投資意願及學校權利金裁量權限，保障學校收益。	1. 因進駐廠商規模及使用場地性質不一，對於大型空間若按管理要點將造成廠商負擔且學校原囑找單位認養經營即可不涉及收費問題。 2. 臺東校區各空間複雜，研擬多重營運模式將無法完全滿足需求，建議針對不同個案以簽代法，由校長批核即可。
三、以南島餐廳為例，現機無正常營運，但已完成相關裝修，且合約雖已簽准但未簽訂，建議嗣後進駐單位，須完成合約簽訂後方得進行裝修進駐，避免已完成裝修但學校不同意簽約或學校配合事項未完成等情事，造成相關損失爭議。 決議：目前南島餐廳洗手間設置，尚未協調出雙方互利機制及法規限制，由產學營運及創新育成中心持續協調中。	1. 本案原學校答應給予相關衛生設備，後因校務基金問題暫緩設置。 2. 經與廠商多次協調，建議由廠商自行出資增建，再由租金抵扣，目前送簽中。 3. 目前已管制進駐單位在未核准前均不得再施工。
四、勵馨基金會要求比照法律扶助基金會設置招牌指引，本處處理原則？ 決議：建議由 4G 行動應用園區計畫，統一建置。並由處長協調相關配套原則後施行。	1. 4G 園區已完成簽約且教育部經費已核撥，計畫執行單位目前規劃為教務處。 2. 由於事涉與市公所土地爭議，為避免不必要困擾建議暫緩設置。
五、學人招待所管理要點，希能依現實租用狀況修正 ■ 住宿對象無學校職工、提供輔導	1. 學人招待所收費方式比照前學務

訓練團隊等。 ■ 月租長住，以每月 5000 元計算，並無依據。 ■ 應比照學生宿舍，無償提供本處管理服務人員一間非上班時段機動服務空間。 決議：請產學營運及創新育成中心，依現實狀況，放寬租借對象關聯性，增益收入，提報行政會議修正。	處及研發處相關收費辦法。 2. 忠孝樓等宿舍區原規劃於 105 年底進行 OT 作業，因此建議相關法規緩議。 3. 建議學人招待所在未 OT 前採多元出租方式以增加處回饋金收入。 4. 無償提供管理服務人員一間非上班時段機動服務空間。
六、永齡研發中心將於 10 月底駐離，但請本處無償提供二個月搬遷時間，已委請該單位專案簽核。 決議：由處長協調該計畫主持人陳淑麗教授辦理。	1. 該單位已搬遷完成。 2. 搬遷後可使用空間建議由處長與校內單位協調使用或由本處規劃。
七、台東稅務局已明確表示，產學合作進駐單位將依法課徵房屋稅及地價稅，請產學營運及創新育成中心務必依契約一個月內申報進駐或離駐，以免遭受罰款，或要求進駐單位主動申報。 法律扶助基金會及台東縣教師會，總務處移轉合約並無衍生稅收明訂事項，依例由本處場地回饋金支應，待約滿時重新議定。 決議：依法辦理，法律扶助基金會及台東縣教師會合約期滿重新議約時須注意相關修正。	1. 所有進駐廠商已完成稅務相關手續並完成繳費。 2. 新進駐廠商均在進駐前給予充分說明稅務相關問題。
八、主計室洪組長來電，詢問體操館尚未繳交任何電費，請本處處處理。令體操館電費是否依回函，簽約前已 6 元計，簽約後 5 元計算；抑或全部依校務會議決議以 5 元計算，請討論。 決議：擬請侯副校長為召集人，邀請教育處副處長等相關人員，召開體育系館及體操館無償使用簽約協調會。	1. 已召開協調會並重新完成合約及開始繳費。 2. 本合約至 105.7.31。

處長裁示事項：

- 有關產學合作進駐單位相關收費辦法，目前有收取場地費、權利金及認養水電費等三種型式，請產學營運及創新育成中心研擬統整國立臺東大學創新育成中心育成企業作業要點、國立臺東大學產學創新園區單位進駐管理作業規範及國立臺東大學臺東校區建物空間使用暨收費管理要點，利用本學期完成相關制度，以利永續經營。
- 有關南島餐廳洗手間設置折抵場租費用案，依前產學營運及創新育成中心林主任專簽核定後，依裁示辦理後續措施。
- 產學創新園區本年度需積極強化教學元素，避免市公所對臺東校區文教用地質疑，將積極配合校長推展東專整併及第四虛擬學院等有關教學之學位學程開發及產學合作案進駐，並由處長協調教務長對於 4G 行動應用園區服務，做整體產學園區指引設計。
- 學人招待所於緩衝期期間仍維持現狀，至於忠孝樓依據促參條例辦理旅館業登記，因地權及地目不符，將無法提出相關 OT 申請，後續規劃再提主管會報討論。
- 教學大樓空間將採需求一致，空間共用原則，如社區大學、部落大學、樂齡大學等，空間使用須採整合模式，以利教室最大利用。至於幼教系保母系統、托嬰及托育中心等計畫亦採共用原則。

參、業務報告

推廣教育中心

一、105 上半年各計劃及開班業務報告訊息

序號	課程名稱	(預計)開課訊息	預計招生人數	備註
1	105 年度產投班-精緻民宿木工裝修與空間設計訓練班	1050320-1050501	15	已審核通過，確定開班
2	105 年兒童及少年福利機構專業人員訓練課程-台東縣政府	1050326-1051211	15~60	已得標，尚未簽約
3	104 學年度教育部樂齡大學計畫第二學期-教育部	1050307-1050528	25~30	已核定撥款，確定開班
4	105 年度社工實習一、二及社會統計等三課目社工學分班-劉慧冠老師	1050301-	25~30	洽談中
5	105 年度臺東縣海端鄉新武呂溪魚類保護區保育志工隊訓練-臺東縣政府	1050101-1051231	25~40	審核中
6	105 年第一期推廣教育短	1050401-1050630		課程規

	期研習班-自辦課程			劃作業 中
7	105 東部文化資產學院教學平台-文化資產學程學分班-南島中心	1050301-	15~30	已進行 開班作 業
8	105 年榮民(眷)進修訓練「農產品加工及伴手禮創業訓練班」-國軍退除役官兵輔導委員會臺東縣榮民服務處	1050425-1040620	25~30	已得標 簽約中

二、其他事項報告

1、TTQS 評核認證。(效期 105 年 9 月 25 日到期)

2、仲盈諮詢顧問股份有限公司合作方案。

產學營運及創新育成中心

產學創新園區：

一、進駐廠商（已簽約）

產學創新園區33家

1. 產業：駿昌水利工程顧問有限公司、賓寶食品企業有限公司(烘焙)、西爾法國際有限公司(木工)、微慢城鄉生活顧問有限公司、優力體育用品社、丹尼爾(廁所工程簽呈中)。
2. 藝文：烏米畫室、手屋手作坊(花藝/不織布)、李彥穎工作室(拓畫/小木作)、麗君百合工作室(水彩素描)、東-河馬擊樂坊、林宜良工作室(建築設計)、林春文工作室(國畫)、Papermoon鐵雄金工(飾品)、紅茶媽媽的空間(文創/木箱鼓)、玢紛玩設計(廣告設計)、新皮袋工坊(拼布)、張雙林設計工作室(服裝設計)、四季植物染工作室。
3. 運動休閒：臺東縣新苗羽球發展協會、翁老師拳擊有氧工作室、零捌玖舞蹈工作室、臺東縣體育會國際標準舞委員會、臺東縣東成薪傳鄭子太極拳協會、臺灣身心教育學會(芳療)。
4. 社會支持系統：財團法人法律扶助基金會、法服務社團法人臺東縣自閉症協進會、財團法人勵馨社會福利事業基金會、財團法人台灣癌症臨床研究發展、臺東縣希望關懷協會。
5. 組織：臺東縣教師會、臺東縣政府(105全中運籌備處)、社團法人中華民國荒野保護協會。

二、進駐廠商(待簽約)4家

1. 產業：原民電視台、利百伽原住民服飾工坊

2. 藝文：九鳥陶燒
3. 運動：台東縣台東市體育會籃球委員會

三、協助事項

1. 1/13 4G創新園區簽約記者會
2. 1/19南島文化中心揭牌
3. 1/30~1/31烘焙中心乙級證照考試
4. 新任處長及主任辦公室空間整理
5. 制定及修改衍生企業管理辦法（秘書室修正中）
6. 廠商服務事項

四、預期工作

1. 綜合大樓 C302 自習教室是否持續
2. 請主任與市公所協調空間及合作計畫
3. 協助 4G 行動應用園區建置 TTmaker 計畫
4. 協助美產系、音樂系建置師生創業空間（行政大樓 4 樓）
5. 需新聘校外二員產推委員會委員，召開產推委員會會議
請處長推舉衍生企業管理委員會委員及召開會

處長裁示事項：

- 有關張副校長提到 **Capstone Course** 統整性專題課程執行，為產學園區發展教學的一個區塊，也是學生學習成效展現，產推處須配合規劃學生證照、實習及專題成果商品化衍生等事項，尤其是產、學共構的發展。
- 綜合大樓 C302 自習教室為因應綜合大樓為停用建物及使用率偏低，由處長與體育系主任協調是否續辦或另覓空間。
- 4G 行動應用園區建置 TTmaker 計畫，本處仍積極配合辦理，惟該進駐單位須依進駐管理規範自設電表，繳交水電費，以收節約能源之效。
- 產推委員會外聘委員二人，由處長與產學中心黃主任協商人選，簽請校長圈選後儘速召開，嗣後本處各項委員會召開，採定期某月某一週辦理，必要時再加開會議。
- 衍生企業管理委員會委員及召開會議，由產學營運及創新育成中心先行依行政會議修正意見，簽請校長核定，並公告施行等必要程序。

肆、提案

無

伍、意見交換

一、產學創新園區戶外球場夜間開放，是否持續辦理，請討論。

說明：104 年度臺東校區夜間戶外球場供台東市民免費使用，學校提供球

場維護及工讀經費 25 萬元，105 年編列相關專款專用預算，悉數刪除，處裏回饋金有限，是否持續辦理，敦親睦鄰，請討論。

決議：本案夜間球場開放問題，因涉及工讀生同時協助學人招待所清潔等房務工作，暫時維持現狀辦理。

二、臺東校區中正堂為報部停用大樓，是否持續開放為產學合作空間，請討論。

說明：中正堂目前有新苗等運動休閒產業進駐，且 105 全大運亦為羽球競賽場館，目前總務處營繕組提報該樓防震工程 776 萬餘元，惟須配合併案綜合大樓及心動館補強計畫提報校務會議審議，產學營運及創新育成中心須補中正堂效益評估報告提供審議，是否有足夠永續效益，請討論。

決議：02/04 下午 15:00 有陳副校長主持臺東校區停用建物補強協調會，依其決議辦理。

三、105 年度編列有 16 萬元八部投影機預算，如何分配請討論。

說明：目前推廣教育中心有急切改善綜合大樓普通教室投影機 6 間，惟是否重點移向教學大樓三、四普通教室，請討論。

決議：綜合大樓如依會議決停用，該投影機設備費全數移轉教學大樓普通教室改善，其中電腦更新部分，由場地回饋金交換設備費並更新。

四、依據本校產學創新園區單位進駐管理作業規範第四點第一項：『應將進駐人員名冊列表於三十日內通報本處…』，惠請產學營運及創新育成中心落實辦理。

說明：為落實產學創新園區人員管理，建立安全機制，另文財組亦反映經常收到臺東校區無法查詢信件，請產學中心列冊管理，並是否餘處內設置收件櫃台，服務產學合作單位，請討論。

決議：擬依往例，設置各產學進駐單位信箱，先行試辦。

陸、臨時動議

無

柒、散會

12:15